



Fritidshusforsikring

Vilkår nr. 44-2, januar 2023



LB Forsikring

LB Forsikring • Forsikringsaktieselskab • CVR-nr. 16 50 08 36 • Amerika Plads 15 • DK-2100 København Ø • www.lbforsikring.dk

En del af LB Forsikring



LB Forsikring til PFA



1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor?

- A. Hvad gælder for din forsikring?
- B. Hvem dækker forsikringen?
- C. Hvor dækker forsikringen?
- D. Hvad dækker din forsikring?

Indbo

- E. Hvilke typer af skader dækker forsikringen?
- F. Hvilke ting dækker forsikringen skader på?
- G. Hvad dækker fritidshusets indboforsikring ikke?
- H. Hvordan opgør vi erstatningen?
- I. Afskrivningstabeller - Indbo
- J. Hvad er underforsikring?
- K. Hvilke krav er der til dokumentation?

Bygning

- L. Hvilke bygninger mv. omfatter forsikringen?
- M. Særlige regler for bygninger under opførelse, om- eller tilbygning
- N. Hvordan opgør vi erstatningen?
- O. Særlige regler for erstatning
- P. Hvilke følgeudgifter får jeg dækket?
- Q. Afskrivningstabeller - Bygning

Dækningskemaer indbo

- 2. Brand, lynnedslag, eksplosion mv.
- 3. El-skade
- 4. Indbrudstyveri, røveri og overfald på forsikringsstedet
- 5. Simpelt tyveri og hærværk
- 6. Udstrømning af væsker og frostsprængning af rør
- 7. Storm, voldsomt sky- og tøbrud og snetryk
- 8. Køle- og dybfrost
- 9. Pludselig skade

Dækningskemaer bygning

- 10. Brand, lynnedslag, eksplosion mv.
- 11. El-skade
- 12. Tyveri og hærværk
- 13. Udstrømning af væsker og frostsprængning af rør
- 14. Storm, voldsomt sky- og tøbrud og snetryk
- 15. Pludselig skade
- 16. Glas og sanitet
- 17. Stikledninger
- 18. Skjulte rør og kabler
- 19. Råd og svamp
- 20. Insekter

21. Retshjælp

22. Ansvar

23. Udlejning

24. Generelt for alle dækninger

- A. Hvis skaden sker
- B. Selvrisiko
- C. Hvis en anden forsikring også dækker skaden
- D. Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskader
- E. Ændringer i risikoen
- F. Betaling
- G. Gebyrer
- H. Indeksregulering
- I. Hvornår kan LB Forsikring ændre vilkår og priser
- J. Forsikringens varighed og opsigelse
- K. Generel information
- L. Klagemuligheder
- M. Fortrydelsesret

1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor?

A. Hvad gælder for din forsikring?

En fritidshusforsikring består af en række forskellige dækninger. Du kan se på din police, hvilke dækninger din forsikring omfatter. Få et overblik over, hvad vi tilbyder i afsnit 1.E.



Din forsikring er reguleret af dansk lov, herunder forsikringsaftaleloven og disse vilkår. Hvis der er lavet særlige aftaler, der gælder for din forsikring, står de i din police.

B. Hvem dækker forsikringen?

Forsikringstager og dennes husstand er sikret som ejer eller bruger af ejendommen.



Under ansvarsforsikringen er medhjælp, der passer ejendommen, også sikret.

C. Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen (forsikringsstedet).



Ejendommen må ikke benyttes som en helårsbolig, og det er en betingelse, at sikrede er tilmeldt folkeregisteret på en anden adresse end fritidshusadressen.

D. Hvad dækker din forsikring?

Din forsikring består af forskellige dækninger. Den omfatter både dit fritidshus og de ting, du har i det.



I den første del af vilkårene kan du læse, hvilke ting, bygningsdele m.m. din forsikring omfatter. Du kan også læse, hvordan vi opgør din erstatning.

Du kan se i dækningsskemaerne [afsnit 2 til 9](#), hvilke skader din indboforsikring dækker, hvilke ting vi dækker skaderne på, og om der er særlige regler for erstatning.

I [afsnit 10-20](#) kan du se, hvilke skader din bygningsforsikring dækker, hvilke genstande vi dækker skaderne på, og om der er særlige regler for erstatning.

I [afsnit 21-23](#) kan du se de dækninger, der er fælles for indbo og bygning.

Til sidst finder du det, der gælder generelt for alle dækninger i [afsnit 24](#).

Få et hurtigt overblik i indholdsfortegnelsen.

1. Fritidhusforsikringens hvem - hvad - hvor?

E. Hvilke typer af skader dækker forsikringen?

Forsikringen kan bestå af en række dækninger. Se på din police, hvilke dækninger du har valgt. Når du køber en forsikring, er den altid med indbodækning.



Bygningsbrand med restværdierstatning

Bygningsbrand

- Dækker bygningen og fastmonteret tilbehør som fx hårde hvidevarer efter brandskade og direkte lynnedslag.

Elskade

- Dækker enhver skade på elektriske ledere og komponenter på grund af kortslutning mv.

Indboforsikring

- Dækker brand-, vand-, storm- og tyveriskader på dine ting, når de fast er i fritidshuset.

Stikledning og skjulte rør

- Dækker ved skader, der skyldes utætheder i skjulte rør og stikledninger.

Bygningsbeskadigelse

Bygningsbeskadigelse

- Dækker bl.a. storm- og vandskader, tyveri, hærværk, glas og sanitet.

Huslejetab

- Dækker tabte lejeindtægter og merudgifter til egen ferie, når tabet skyldes, at fritidshuset ikke kan bruges på grund af en skade, vi dækker.

Ansvarsforsikring

- Dækker sikredes erstatningsansvar for skade på personer og ting.

Retshjælpsforsikring

- Dækker dig som husejer ved visse private tvister.

Svamp, insekt og råd

- Dækker skader på dit fritidshus, der skyldes angreb af trænedbrydende svamp eller træødelæggende insekter samt råd, der har betydning for træets bære- eller funktionsevne.

Udlejningsforsikring (tillæg til bygningsbeskadigelse)

- Ekstra ansvarsdækning, som også omfatter dit ansvar som udlejer, når der sker skade på lejer eller lejers ting.
- Dækker også, hvis din lejer begår hærværk eller stjæler dine ting.

HVIS DU SKAL BYGGE NYT, OM ELLER TIL

Entrepriseforsikring

- Skal du bygge, nyt om eller til anbefaler vi, at du køber en særlig entrepriseforsikring, der dækker skader på dit hus og tyveri af byggematerialer, når du bygger nyt, om eller til.

1. Fritidhusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Indbo

F. Hvilke ting dækker forsikringen skader på?

Din forsikring kan dække skader på følgende ting, som tilhører og fast befinder sig i fritidshuset, når sikrede ejer eller bærer risikoen for tingene. Du kan se i afsnit 2-9, om og hvordan disse ting er dækket ved forskellige skader.



a. Almindeligt privat indbo

Alt normalt udstyr i et privat fritidshus, som ikke er nævnt nedenfor under særligt privat indbo, elektriske apparater eller hvad forsikringen ikke dækker i 1.G.

b. Særligt privat indbo

- Antikviteter
- Bånd, plade, cd-afspillere og lignende
- Bånd, kassetter, plader, cd-er og dvd-film
- Forstærker og højtaleralæg
- Fotoudstyr og film hertil
- Kikkerter
- Kunstværker
- Malerier
- Mobiltelefoner med tilbehør
- Musikinstrumenter
- Pelse og pelsværk
- Private computere med tilbehør
- Radioamatørudstyr
- Radio og tv, video- og dvd-afspillere med tilbehør
- Skind og skindtøj
- Spiritus og vin
- Ure
- Våben og ammunition
- Walkie-talkier
- Ægte tæpper.

c. Elektriske apparater

- Hårde hvidevarer
- El-drevne køkkenmaskiner (fx kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, mixere, blendere og kødhakkere)
- El-artikler til personlig pleje (fx hår- og føntørre, barbermaskiner og tandbørster)

- Elektrisk hobbyværktøj og haveredskaber
- Motoriserede haveredskaber op til 25 hk. Vi dækker med højst 23.900 kr. (2023) pr. haveredskab pr. forsikringsbegivenhed
- Radioudstyr (radio og tv, video-/dvd-/cd-afspillere, bånd- og pladespillere, højtalere, forstærkere, videokameraer og tilbehør til de ovennævnte ting)
- Andre elektriske genstande (fx el-alarmer, støvsugere, strygejern, ure og symaskiner)
- Telefonsvarere, telefoner og mobiltelefoner med tilbehør mv.
- Private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computeren herunder standardprogrammel, printer, joystick, tapestation, cd-rom og diskettestation mv.
- Walkie-talkier og radioamatørudstyr
- Elektriske musikinstrumenter.

d. Cykler

Cykler med en hjuldiаметer på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo. Vi dækker cykler med højst 7.200 kr. (2023) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed.

e. Både mv.

Kanoer, kajaker, windsurfere, kitesurfere mv. med tilbehør. Robåde og andre småbåde med tilbehør, hvis længden af båden ikke overstiger 6 meter. Motorer over 5 hk er ikke dæk- ket af forsikringen. Vi dækker både mv. med højst 26.300 kr. (2023) pr. forsikringsbegivenhed.

G. Hvad dækker fritidshusets indboforsikring ikke?

Forsikringen dækker ikke:

- Motorkøretøjer, knallerter, campingvogne og luft- og søfartøjer af enhver art, med mindre de er nævnt i dækningske- maet ovenfor.
- Penge, pengerepræsentativer, herunder ubrugte frimærker og værdipapirer, møntkort, frimærke- og møntsamlinger, perler, smykker, ædelstene, guld, sølv, platin og andre gen- stande, hvis værdi i al væsentlighed skyldes, at de er af guld, sølv eller platin
- Husdyr

- Private film- og båndoptagelser, it-programmer eller elektroniske lagringsme- dier, fx kassetter, disketter og cd'er ud over udgiften til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer eller uindspillede bånd, disketter mv. Manuskripter og tekniske tegninger.



1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Indbo

H. Hvordan opgør vi erstatningen?

Erstatning af indbo

Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation som før skaden. Vi kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet:

a. Reparation

Vi betaler, hvad det koster at reparere tingen, så den er i væsentlig samme stand som før skaden. Ved "væsentlig samme stand" forstås, at tingen i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for den sikrede som før skaden. Vi giver ikke erstatning for farveforskelle, når udseende efter beskadigelse eller reparation kun i mindre omfang er forringet.

b. Godtgøre værdiforringelsen

Værdiforringelsen udregnes som tingens værdi uden skade minus tingens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis tingen efter reparation er blevet mindre værd. Hvis reparationsudgiften/værdiforringelsen udgør over 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, kan sikrede altid vælge kontanterstatning - se afsnit 1.H.d.

c. Genlevering

Vi kan fremskaffe eller levere nye ting, som er identiske med dem, der er beskadiget eller stjålet, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede. Kan identiske ting ikke skaffes, kan vi vælge at levere tilsvarende nye ting. Det vil sige ting, som i al væsentlighed svarer til de beskadigede eller stjalne ting.

Vi kan vælge at erstatte følgende kategorier af ting, der er købt brugt eller er mere end to år gamle, med brugte identiske ting:

- Porcelæn og platter
- Lamper
- Glasvarer.

Ønsker sikrede ikke at genanskaffe nye ting, udbetaler vi kontanterstatning svarende til den pris, vi skal betale for tingene hos den leverandør, vi anviser..



d. Kontanterstatning

For ting, der er købt som nye, er under 2 år gamle og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting.

For ting, der er over 2 år gamle, købt brugt eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Fradrag som følge af alder eller brug mv. sker dog kun, hvis nytteværdien var væsentligt nedsat før skaden.

e. Særligt om afskrivningstabellerne

Når der sker skader på de ting, hvor der er fastsat særlige afskrivningsregler i 1.I, og vi udbetaler kontanterstatning med afskrivning, kan vi ikke samtidig fratække den genleveringsrabat, vi kan opnå hos vores leverandør. I de tilfælde hvor vi tilbyder genlevering efter 1.H.c, foretager vi ingen afskrivning, men fratækker alene den genleveringsrabat, vi kan få hos vores leverandør.

f. Særlige regler

Hvis reglerne ovenfor ikke kan bruges, opgøres erstatningen efter forsikringsaftalelovens § 37.

Når vi udbetaler erstatning, sker det i samarbejde med Scalepoint. Det betyder, at du modtager et beløb via Scalepoint og selv vælger, om du vil have beløbet udbetalt til din konto eller drage fordel af vores rabataftaler.

1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Indbo

I. Afskrivningstabeller indbo

| Cykler | |
|----------|-------------|
| Alder | Procentsats |
| 0-1 år | 100 % |
| 1-2 år | 90 % |
| 2-3 år | 81 % |
| 3-4 år | 73 % |
| 4-5 år | 66 % |
| 5-6 år | 59 % |
| 6-7 år | 53 % |
| 7-8 år | 48 % |
| 8-9 år | 43 % |
| 9-10 år | 39 % |
| 10-11 år | 35 % |
| 11-12 år | 31 % |
| 12-13 år | 28 % |
| 13-14 år | 25 % |
| 14-15 år | 22 % |
| 15-16 år | 19 % |
| 16-17 år | 16 % |
| 17-18 år | 13 % |
| 18 år--> | 10 % |

| Private computere med tilbehør | |
|--------------------------------|-------------|
| Alder | Procentsats |
| 0-1 år | 100 % |
| 1-2 år | 90 % |
| 2-3 år | 70 % |
| 3-4 år | 50 % |
| 4-5 år | 30 % |
| 5 år --> | 10 % |

| Andre elektriske apparater | |
|----------------------------|-------------|
| Alder | Procentsats |
| 0-2 år | 100 % |
| 2-3 år | 85 % |
| 3-4 år | 75 % |
| 4-5 år | 65 % |
| 5-6 år | 50 % |
| 6-7 år | 40 % |
| 7-8 år | 30 % |
| 8 år --> | 20 % |

J. Hvad er underforsikring?

Det er vigtigt, at du sørger for, at den sum, du har sat dit indbo til på policen, svarer til dit indbos faktiske værdi. Hvis det ikke er tilfældet, risikerer du at være underforsikret. Underforsikring er, når værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen.

Er værdien af indboet fx dobbelt så stor som forsikringssummen, medfører det, at selv en mindre skade kun erstattes med halvdelen af tabet. De steder i forsikringsvilkårene, hvor der specielt - direkte eller indirekte - står en højeste forsikringssum (fx ved cykler og skade på køle- og dybfrostvarer), erstattes skader inden for de angivne summer dog fuldt ud med fradrag af evt. selvrisiko.

K. Hvilke krav er der til dokumentation?

For at få erstatning må sikrede kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at sikrede har haft de beskadigede eller stjålne ting, og at alder og genanskaffelsespriser er som anført i skadeanmeldelsen.

Det kan gøres ved, at sikrede sammen med anmeldelsen sender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør sikrede derfor gemme købskvitteringer for alle nyere ting og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring, hvor der angives, hvad der købes, og

hvad prisen er. Det er en god idé at supplere med fotos af de mest værdifulde ting. Man kan som regel få dokumentation for genanskaffelsespriserne hos en forhandler.

Kan sikrede ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer sikrede, at vi kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

- cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Varefakta eller os
- låsebevis sendes med skadeanmeldelsen.

1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Bygning

L. Hvilke bygninger mv. omfatter forsikringen?

Din forsikring kan dække skader på følgende ting, som tilhører og fast befinder sig i fritidshuset, når sikrede ejer eller bærer risikoen for tingene. Du kan se i afsnit 10-23, om og hvordan dine ting er dækket ved forskellige skader.



a. Ejendommens bygninger

Ejendommens bygninger, hegn og stakitter opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller trykimprægnerede stolper direkte i jord samt støbte eller nedgravede svømmebassiner

b. Glas og sanitet

- Alt glas, ruder af andet materiale og fastmonterede spejle
- Keramiske kogeplader
- Sanitet som fx badekar, håndvaske, bideter, wc-kummer og cisterner, men ikke armaturer.

Det er et krav at disse bygningsbestanddele er fastmonteret.

c. Kabler og rør

Rør til gas, vand, varme, olie og afløb til de forsikrede bygningers drift, antennekabler og el-kabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning, men ikke drænrør, brønde, septiktanke, trixtanke, faskiner eller lignende.

d. Bygningstilbehør

Faste installationer, fx private solcelleanlæg og solfangere, varmeanlæg, el-installationer, hårde hvidevarer, faste gulvbelægninger og andet sædvanligt bygningstilbehør. Flagstønger, antenner, paraboler og markiser. Havelamper på muret eller støbt fundament.

e. Bygninger, hegn og stakitter

Bygninger uden fundament samt hegn og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt fundament.

f. Kunstnerisk udsmykning

Vægmalier, relieffer og skulpturer, herunder solure og fuglebade. Vi erstatter den håndværksmæssige værdi med højst 59.900 kr. (2023).

g. Haveanlæg

Beplantning, levende hegn, gårdbelægning, fliser, havebassiner mv.

M. Særligt om bygninger under opførelse, om- eller tilbygning

Hvad omfatter forsikringen?

- Bygning under opførelse
- Bygning under om- eller tilbygning
- Byggematerialer på byggepladsen som skal monteres i bygningen.

Entreprenører er sikret på policen, for så vidt angår brand- og stormskadedækningen.

Hvad dækker forsikringen?

Der er en række indskrænkninger i din dækning under opførelse, om- og tilbygning. Du kan se, hvilke skader der er undtaget fra dækning i afsnit 10-23.

Er skaden ikke undtaget, er det altid en betingelse for dækning at:

- Byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og hvor dette foreskrives er godkendt af myndighederne
- Arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.



Der kan købes særskilt entrepriseforsikring med udvidet dækning for byggematerialer.

Anmeldelsespligt

Ved om- og tilbygning skal vi kontaktes, da det kan have betydning for prisen - se afsnit 24.E.

1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Bygning

N. Hvordan opgør vi erstatningen for bygning?

Nyværdi

Skaden gøres op som det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på nøjagtigt samme sted. Ved beregningen kan der ikke bruges priser på materialer, der er dyrere end de beskadigede, eller priser på materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

Dagsværdi

Er en bygning eller bygningsdel værdiforringet med over 30 % af nyværdien på grund af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse eller andre individuelle omstændigheder, kan vi foretage fradrag i erstatningen.

Dette vurderes bl.a. ud fra forholdet mellem den tid, bygningsdelen har været brugt, og dens formodede levetid, dog er der særlige erstatningsregler for visse ting. Disse bygningsdele erstattes ved reparation eller totalskade med den procentsats af reparationsprisen eller af nyværdien, der fremgår af afskrivningstabellerne - se afsnit 1.Q.

Restværdi

Er en bygning beskadiget over 50 % af nyværdien, kan sikrede vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt under forudsætning af, at bygningen genopføres i samme

skikkelse, til samme brug og på nøjagtigt samme sted.

- Vi erstatter udgifterne til at nedrive og bortkøre brugbare rester, dog med fradrag af den værdi resterne har



Dog dækkes ikke:

- Genopførelse af kældre, fundamenter, terrændæk med installationer, hvis disse kan genanvendes
- Bygninger som før skaden var bestemt for nedrivning, eller som er under nedrivning.

Udbetalingen

Erstatningen skal normalt bruges til at genopføre det beskadigede, og udbetalingen sker, når det beskadigede er reetableret.

Skal erstatningen udbetales kontant eller bruges til andet formål, foretager vi fradrag for værdiforringelse. Denne erstatning kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi. Det er en forudsætning for at udbetale erstatning, at forsikringstager indhenter skriftlig accept fra de berettigede ifølge alle de adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

O. Særlige regler for erstatning

Særligt for udvidet rør- og stikledningsdækning

Der sker ikke fradrag for værdiforringelse ved disse dækninger uanset afsnit 1.N om dagsværdi.

Erstatning gøres op som beskrevet i afsnit 1.N om nyværdi.

Særlige regler

Vi betaler ikke erstatning for farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation kun i mindre omfang er forringet.

For bygninger, som henligger forladt, fastsætter vi erstatningen med fradrag for værdiforringelse.



For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, gør vi erstatningen op til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, kan der beregnes en tillægserstatning ud fra dansk rets almindelige erstatningsregler.

1. Fritidhusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Bygning

P. Hvilke følgeudgifter får jeg dækket?

Lovliggørelse

Ved større skader kan myndighederne efter loven stille krav til byggeriet, som øger byggeomkostningerne.

Derfor betaler vi en lovliggørelseserstatning, der gøres op med priserne på skadedagen og med indtil 15 % af bygningernes nyværdi.

Det er en betingelse, at erstatningen bruges til byggeri og vedrører de ødelagte bygningsdele.

- Bygningen skal genopføres i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtigt samme sted
- Værdiforringelse af bygningen eller bygningsdelene må ikke overstige 30 % af nyværdien.

Vi dækker ikke udgifter, som myndighederne har eller kunne have forlangt betalt før skaden, eller som myndighederne kan give dispensation for.

Redning og bevaring

Efter en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi rimelige udgifter til at redde, bevare og rydde op.

Huslejetab, flytteomkostninger mv.

Kan ejendommen ikke bruges efter en skade, der dækkes af denne forsikring eller en brandforsikring i andet selskab, betales rimelige og nødvendige:



- Udgifter til at flytte ud og ind
- Udgifter til at opmagasinere sikredes private indbo
- Merudgifter til egen ferie, hvis egen ferie er påbegyndt eller umiddelbart forestående med indtil 6.800 kr. (2023) om ugen, dog højst 28.400 kr. (2023)
- Dokumenteret huslejetab efter gældende lovlig lejekontrakt
- Andre rimelige og nødvendige merudgifter i forbindelse med at flytte ud og ind af fritidshuset.

Vi giver erstatning i det tidsrum, der normalt vil gå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Dog højst 12 måneder efter skaden.

1. Fritidshusforsikringens hvem - hvad - hvor? - Bygning

Q. Afskrivningstabeller

| Tage af plast, pvc og lignende | | Tage af pap | | Kedler, varmevekslere, beholdere, olie- og gasfyr | | Gulvbelægninger af tæpper, vinyl, kork og lignende | |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|---|-------------|--|-------------|
| Alder | Procentsats | Alder | Procentsats | Alder | Procentsats | Alder | Procentsats |
| 0-4 år | 100 % | 0-15 år | 100 % | 0-10 år | 100 % | 0-4 år | 100 % |
| 4-6 år | 80 % | 15-20 år | 80 % | 10-15 år | 70 % | 4-8 år | 70 % |
| 6-8 år | 70 % | 20-25 år | 70 % | 15-20 år | 50 % | 8-12 år | 60 % |
| 8-10 år | 60 % | 25-30 år | 60 % | 20-25 år | 40 % | 12-16 år | 50 % |
| 10-12 år | 50 % | 30-40 år | 50 % | 25-30 år | 30 % | 16-20 år | 40 % |
| 12-14 år | 40 % | 40 år --> | 20 % | 30 år --> | 20 % | 20-24 år | 30 % |
| 14-16 år | 30 % | | | | | 24 år --> | 20 % |
| 16 år --> | 20 % | | | | | | |

| Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader og el-drevne ting | | Parabler og antenner | | Flagstænger af træ | |
|--|-------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Alder | Procentsats | Alder | Procentsats | Alder | Procentsats |
| 0-2 år | 100 % | 0-6 år | 100 % | 0-10 år | 100 % |
| 2-3 år | 85 % | 6-7 år | 70 % | 10-15 år | 70 % |
| 3-4 år | 75 % | 7-8 år | 60 % | 15-20 år | 60 % |
| 4-5 år | 65 % | 8-9 år | 50 % | 20-25 år | 50 % |
| 5-6 år | 50 % | 9-10 år | 40 % | 25-30 år | 40 % |
| 6-7 år | 40 % | 10-11 år | 30 % | 30-35 år | 30 % |
| 7-8 år | 30 % | 11 år --> | 20 % | 35-40 år | 25 % |
| 8 år--> | 20 % | | | 40 år --> | 20 % |



2. Brand, lynnedslag og eksplosion mv.

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Brand, det vil sige en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft
- b. Lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller den bygning, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker der, hvor lynet har slået ned
- c. Eksplosion
- d. Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettede anlæg til at varme rum op
- e. Nedstyrtende luftfartøj eller dele derfra
- f. Bortkomst af forsikrede ting efter brand
- g. Tørkogning dækkes ved enhver beskadigelse af vasketøj
- h. Brand, svidning, smeltning eller forkulning af vasketøj i fuldautomatiske vaskemaskiner og tørretumbler dækkes, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt
- i. Enhver beskadigelse af tøj i vaskemaskine eller tørretumbler, hvis maskinen er under 9 år gammel og der er dokumentation for apparatsvigt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skade der alene består i svidning, smeltning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af brand (løssluppen flammedannende ild). Som eksempler på skade, der normalt kun medfører svidning og derfor ikke betragtes som brandskader er:
 - Skader på ting der forsætligt udsættes for ild eller varme
 - Skade der skyldes løbesod
 - Skade der skyldes gløder fra tobak, pejse eller andre ildsteder
 - Skade der skyldes varme gryder, pander, strygejern og lignende
 - Vask eller tørring af tøj ved for høje temperaturer der ikke skyldes dokumenteret apparatsvigt
 - Skade der stammer fra sprængstof i luftfartøjer.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.F:

- a. Almindeligt privat indbo - se afsnit 1.F.a - er dækket
- b. Særligt privat indbo - se afsnit 1.F.b - er dækket
- c. Elektriske apparater - se afsnit 1.F.c - er dækket
- d. Cykler - se afsnit 1.F.d - er dækket.
- e. Både - se [afsnit 1.F.e](#) - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.H-1.K gælder.



3. El-skade

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Enhver skade på elektriske ledere eller komponenter der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende
- b. Anden skade på apparatet sket i forbindelse med el-skaden.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skade, der er dækket af en garanti eller serviceordning
- b. Skade der skyldes fejlkonstruktion, -montering eller -tilslutning, forkert udført reparation eller skader sket under reparation
- c. Skade der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller brugt i strid med dets bestemmelse og konstruktion
- d. Skader på ting, der kun er bestemt til brug uden for bygningen
- e. Skade, der er dækket af en brandforsikring.

3. Forsikringen dækker skader på:

Forsikringen dækker elektriske apparater - se afsnit 1.F.c.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.H-1.K gælder.



4. Indbrudstyveri, røveri og overfald på forsikringsstedet

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Indbrudstyveri. Ved indbrudstyveri forstås tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning og hærværk i den forbindelse
- b. Røveri. Ved røveri forstås tyveri sket under brug eller trussel om øjeblikkelig brug af vold
- c. Skade som følge af overfald på de sikrede personer

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i [afsnit 1.F](#):

- a. Almindeligt privat indbo - se [afsnit 1.F.a](#) - er dækket
- b. Særligt privat indbo - se [afsnit 1.F.b](#) - er dækket.
Dog ingen dækning ved indbrudstyveri i udhuse og garager
- c. Elektriske apparater - se [afsnit 1.F.c](#) - er dækket
- d. Cykler - se [afsnit 1.F.d](#) - er dækket.
- e. Både - se [afsnit 1.F.e](#) - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i [afsnit 1.H-1.K](#) gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- a. Vi dækker højst 20 % af forsikringssummen ved tyveri af almindeligt privat indbo i udhuse og garager
- b. Vi dækker højst 10 % af forsikringssummen ved tyveri af elektriske haveredskaber og el-hobbyværktøj, fra udhuse og garager.



5. Simpelt tyveri og hærværk

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- Simpelt tyveri. Ved simpelt tyveri forstås tyveri fra uaflåst bygning eller tyveri uden for bygning
- Hærværk på ting i og ved fritidshuset. Ved hærværk forstås skade, forvoldt med vilje og i ond hensigt
- Simpelt tyveri af fiskegarn, ruser og lignende når dette sker på forsikringsstedet.

Når boligen er ubeboet (det vil sige uden overnatning) er det et krav at tingene er forsvarligt opbevaret og afdækket. Weekendophold alene gør ikke, at boligen er beboet i tiden mellem weekendopholdene.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Glemte, tabte eller forlagte ting
- Tyveri og hærværk begået af de sikrede, medhjælp, ejendommens beboere, lånere, lejere og andre med lovlig adgang til forsikringstagers private område.
Kan dog være dækket hvis du har købt modulet udlejningsdækning- se afsnit 23
- Tyveri og hærværk når sikrede har udvist grov uagtsomhed
- Hærværk på særligt privat indbo uden for bygningen.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.F:

- Almindeligt privat indbo - se [afsnit 1.F.a](#) - er dækket.
- Særligt privat indbo - se [afsnit 1.F.b](#) - er dækket.
Dog ingen dækning for simpelt tyveri og hærværk i udhuse og garager.
- Elektriske apparater - se [afsnit 1.F.c](#) - er dækket
- Cykler - se [afsnit 1.F.d](#) - er dækket, hvis de er forsvarligt aflåst. Om anmeldelse se [afsnit 24.A](#).
- Både - se [afsnit 1.F.e](#) - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i [afsnit 1.H.-1.K](#) gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- Vi dækker højst 10 % af forsikringssummen ved tyveri af almindeligt privat indbo fra udhuse og garager.
- Vi dækker højst 20 % af forsikringssummen ved simpelt tyveri af særligt privat indbo.
- Vi dækker højst 10 % af forsikringssummen ved tyveri af fiskegarn, ruser og lignende
- Vi dækker højst 10% af forsikringssummen ved simpelt tyveri og hærværk, når boligen er ubeboet (det vil sige uden overnatning). Weekendophold alene gør ikke, at boligen er beboet i tiden mellem weekendopholdene.



6. Udstrømning af væsker og frostsprængning af rør

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Vand, olie, kølevæske, damp eller lignende der pludseligt og tilfældigt strømmer ud fra installationer, vandsenge, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover. Neddøbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere
- b. Skade som følge af frostsprængninger når årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Frostsprængninger når årsagen er:
 - Manglende oliebeholdning
 - Manglende energiforsyning på grund af egen skyld
 - Uopvarmet eller utilstrækkeligt opvarmet lokale.
- b. Skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere
- d. Tabet af selve den udflydende væske
- e. Skade som følge af opstigende grund- og kloakvand
- f. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.F:

- a. Almindeligt privat indbo - se [afsnit 1.F.a](#) - er dækket
- b. Særligt privat indbo - se [afsnit 1.F.b](#) - er dækket
- c. Elektriske apparater - se [afsnit 1.F.c](#) - er dækket
- d. Cykler - se [afsnit 1.F.d](#) - er dækket.
- e. Både - se [afsnit 1.F.e](#) - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i [afsnit 1.H-1.K](#) gælder.



7. Storm, voldsomt sky- og tømbrud og snetryk

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- Storm og umiddelbar efterfølgende nedbørsskade. Storm betyder vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.
- Oversvømmelse som følge af voldsomt sky- eller tømbrud når vandet ikke kan få normalt afløb. Det vil sige vand fra terræn, tag eller altan, der trænger gennem naturlige åbninger i bygningerne, som fx døre og lyskasser eller stiger op gennem afløbsledningerne
- Skade som følge af smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en stormskade eller en anden dækningsberettiget pludselig virkende skade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne, hvis afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb med mindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående sky- eller tømbrud
- Nedbør der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre det er en direkte følge af en dækningsberettiget skade
- Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering mv.
- Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- Skader på ting uden for bygning
- Skader der skyldes, at sikrede har forsømt at rense afløb
- Skader der skyldes, at vand presses op gennem gulve.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.F:

- Almindeligt privat indbo - se afsnit 1.F.a - er dækket
- Særligt privat indbo - se afsnit 1.F.b - er dækket
- Elektriske apparater - se afsnit 1.F.c - er dækket
- Cykler - se afsnit 1.F.d - er dækket.
- Både - se afsnit 1.F.e - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.H-1.K gælder.



8. Køle- og dybfrost

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Skade på varer i køle- og dybfrostanlæg i fritidshuset der skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af køle- og dybfrostanlægget
- b. Skade på køle- og dybfrostanlæg og indbo der er forvoldt af optøede varer.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Hvis den sikrede, låneren, lejereren eller personer, som den sikrede har til at se efter huset, har afbrudt strømmen
- b. Skade, hvor strømafbrydelse eller apparatsvigt skyldes mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering, fejlanbringelse eller fejlkonstruktion
- c. Skade der dækkes af garanti, som er givet af tredjemand, fx en sælger
- d. Skade på køle- og dybfrostanlæg, hvis anlægget er over 12 år gammelt.

3. Forsikringen dækker skader på:

Forsikringen dækker skader på de ting, der er nævnt i afsnit 8.1.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.H-1.K gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- a. Vi dækker varer i køle- og dybfrostanlæg med højst 1 % af indbosummen.



9. Pludselig skade

- En del af indboforsikringen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Pludselig skade på almindeligt og særligt privat indbo og elektriske haveredskaber og værktøj, som opstår på forsikringsstedet. Ved pludselig skade forstås en skade med øjeblikkelig skadevoldende virkning. Det vil sige, at skaden skal ske på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skade der er dækket eller undtaget andre steder i afsnit 2-8
- b. Skade der skyldes den beskadigede tings mangelfulde vedligeholdelse, slitage, fejlkonstruktion eller anden fejl ved dens fremstilling. Sker der som følge heraf videre skade, er denne dækket
- d. Ting der er bortkommet
- e. Skade forvoldt af dyr.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.F:

- a. Almindeligt privat indbo - se [afsnit 1.F.a](#) - er dækket
- b. Særligt privat indbo - se [afsnit 1.F.b](#) - er dækket
- c. Elektriske apparater - se [afsnit 1.F.c](#) - er ikke dækket
- d. Cykler - se [afsnit 1.F.d](#) - er ikke dækket.
- e. Både - se [afsnit 1.F.e](#) - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i [afsnit 1.H-1.K](#) gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- a. Der er en selvrisiko på 1.220 kr. ved enhver skade (indeks 2023).



10. Brand, lynnedslag og eksplosion mv.

- del af modulet bygningsbrand med restværdierstatning

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Brand, det vil sige en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft
- b. Bortkomst af forsikrede ting efter brand
- c. Lynnedslag når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller den bygning, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker der, hvor lynet har slået ned
- d. Eksplosion
- e. Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettede anlæg til at varme rum op
- f. Tørkogte kedler til rumopvarmning, sprængte autoklaver og dampkedler
- g. Nedstyrtende luftfartøj eller dele derfra
- h. Skader på bygninger under opførsel, om- og tilbygning - se afsnit 1.M.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skade der alene består i svidning, smeltning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af brand (løssluppen flammedannende ild). Som eksempler på skade, der normalt kun medfører svidning og derfor ikke betragtes som brandskader er:
 - Skade på ting der forsætligt udsættes for ild eller varme
 - Skade der skyldes løbesod
 - Skade der skyldes gløder fra tobak, pejse eller andre ildsteder
 - Skade der skyldes varme gryder, pander, strygejern og lignende
 - Skade der stammer fra sprængstof i luftfartøjer

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- a. Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- b. Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er dækket
- c. Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket
- d. Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket
- e. Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er dækket
- f. Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- g. Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- a. Vi betaler kun erstatning for haveanlæg, hvis istandsøttelse sker. Ved skade på beplantning erstatter vi med højst 4 år gamle vækster.



11. El-skade

- del af modulet bygningsbrand med restværdierstatning

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Enhver skade på elektriske ledere eller komponenter der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende
- b. Anden skade på apparatet sket i forbindelse med el-skaden
- c. Skader på bygninger under opførelse, om- og tilbygning - se afsnit 1.M.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skade omfattet af en garanti eller serviceordning
- b. Skade der skyldes fejlkonstruktion, -montering eller -tilslutning, forkert udført reparation eller skader sket under reparation
- c. Skade der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller brugt i strid med dets bestemmelse og konstruktion
- d. Skade der er dækket af en brandforsikring.

3. Forsikringen dækker skader på:

Forsikringen dækker skader på elektriske ledere, komponenter og apparater - se afsnit 11.1.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder, herunder afskrivningstabellerne i 1.Q.



12. Tyveri og hærværk

- del af modulet bygningsbeskadigelse,
er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Tyveri.
- b. Hærværk. Ved hærværk forstås skade, forvoldt med vilje og i ond hensigt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Tyveri og hærværk på bygninger under opførelse, om- eller tilbygning
- b. Tyveri og hærværk begået af de sikrede, medhjælp, ejendommens beboere, lånere, lejere og andre med lovlig adgang til forsikringstagerens private område.
Kan dog være dækket, hvis du har købt modulet udlejningsdækning- se afsnit 23.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i [afsnit 1.L](#):

- a. Ejendommens bygninger - se [afsnit 1.L.a](#) - er dækket
- b. Glas og sanitet - se [afsnit 1.L.b](#) - er ikke dækket. Det kan dog være dækket på glas- og sanitetsmodulet - se [afsnit 16](#)
- c. Kabler og rør - se [afsnit 1.L.c](#) - er dækket
- d. Bygningstilbehør - se [afsnit 1.L.d](#) - er dækket, hvis det er fastmonteret på sin blivende plads
- e. Bygninger, hegn og stakitter - se [afsnit 1.L.e](#) - er ikke dækket
- f. Kunstnerisk udsmykning - se [afsnit 1.L.f](#) - er dækket. Men kun vægmalerier, relieffer og skulpturer der er fastmonteret på deres blivende plads
- g. Haveanlæg - se [afsnit 1.L.g](#) - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i [afsnit 1.N-I.Q](#) gælder.



13. Udstrømning af væsker og frostsprængning af rør

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- Vand, olie, kølevæske eller lignende der pludseligt og tilfældigt strømmer ud fra installationer, vandsenge, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover. Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere
- Skade som følge af frostsprængninger når årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Skade som følge af dryp eller udsivning
- Udgifter til at optø rør
- Skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere
- Tabet af selve den udflydende væske
- Skade som følge af opstigende grund- og kloakvand
- Skade på bygninger og byggematerialer under opførelse, om- eller tilbygning - se afsnit 1.M
- Frostsprængninger når årsagen er:
 - Manglende oliebeholdning
 - Manglende energiforsyning på grund af egen skyld
 - Uopvarmet eller utilstrækkeligt opvarmet lokale.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket. Men frostsprængning af svømmebassiner eller tilbehør dækkes ikke
- Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er ikke dækket, men kan være dækket på glas- og sanitetsmodulet - se afsnit 16
- Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket. Vandførende radiatorer, kedler og beholdere sidestilles i denne sammenhæng med rør
- Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket, men solfangere og alle udendørs installationer, som fx springvand og varmepumper, dækkes ikke ved frostsprængning
- Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er ikke dækket
- Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er ikke dækket. Vi dækker dog forurening som følge af udstrømning fra olietank, når offentlige forskrifter er opfyldt.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.



14. Storm, voldsomt sky- og tøbrud og snetryk

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker følgende skader:

Forsikringen dækker:

- a. Storm og umiddelbar efterfølgende nedbørsskade.
Storm betyder vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund. Stormskader på bygninger under opførelse, om- og tilbygning.
- b. Oversvømmelse som følge af voldsomt sky- eller tøbrud når vandet ikke kan få normalt afløb. Det vil sige vand fra terræn, tag eller altan, der trænger gennem naturlige åbninger i bygningerne, som fx døre og lyskasser eller stiger op gennem afløbsledningerne.
- c. Skade som følge af smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget pludselig virkende skade på bygningen
- d. Skade på bygning forårsaget af at sneen bliver så tung at tag og andre bygningsdele ikke kan bære, når det ikke har været muligt at fjerne sneen (snetryk)

2. Forsikringen dækker ikke følgende skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb, medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående sky- eller tøbrud
- b. Nedbør der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre det er en direkte følge af en dækningsberettiget skade
- c. Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering mv.
- d. Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- e. Skader der skyldes, at sikrede har forsømt at rense afløb
- f. Skader der skyldes, at vand presses op gennem gulve
- g. Nedbørs- og smeltevandsskade på bygning eller afdækningsmateriale, hvis afdækningsmaterialet ikke har været korrekt anbragt eller fastgjort.

3. Anmeldelse

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- a. Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- b. Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er ikke dækket. Det kan dog være dækket, hvis du har købt glas- og sanitetsmodulet - se afsnit 16
- c. Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket
- d. Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket
- e. Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er dækket medmindre skaden skyldes manglende fundering
- f. Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- g. Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.



15. Pludselig skade

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Skade som sker pludseligt. Skaden er pludselig, når den sker på et tidspunkt, og både skadens årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Skader der er dækket eller undtaget andre steder i afsnit 10-23.
- b. Skade sket over et tidsrum, fx sætningsskader, rystelser fra trafik, frost eller tøringsskader
- c. Skade der er påregnelig eller opstår ved dagligt brug. Det betyder, at vi ikke erstatter skade, der opstår i forbindelse med normale aktiviteter i et hjem. Det kan fx være skade forårsaget af børn, spild af væsker, skrammer, ridser eller tilsmudsning
- d. Skade på bygninger under opførelse, om- eller tilbygning og byggematerialer
- e. Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering mv.
- f. Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- g. Skade forvoldt af dyr.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- a. Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- b. Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er ikke dækket. Det kan dog være dækket på glas- og sanitetsmodulet - se afsnit 16
- c. Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket
- d. Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket
- e. Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er ikke dækket
- f. Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- g. Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er ikke dækket.

4. Erstatning:

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.



16. Glas og sanitet

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Brud på glas, sanitet og keramiske kogeplader uanset årsagen.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Ridser, betragtes ikke som brud medmindre bygningsdelen bliver ubrugelig
- b. Afspringning af fliser, punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder
- c. Glas eller erstatningsmateriale herfor i drivhuse og erhvervslokaler
- d. Sanitetsskade der er en følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet rum eller bygning, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning
- e. Ridser i keramiske kogeplader
- f. Skader på glas og sanitet i bygninger under opførelse, om- og tilbygninger.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se en præcis specifikation af, hvilket glas og sanitet vi dækker i afsnit 1.L.b.

4. Erstatning:

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.



17. Stikledninger

- del af modulet Stikledninger og rør, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- Utøetheder der opstår i stikledningerne i jorden, som sikrede har pligt til at vedligeholde fra indførelsen i bygning til hoved-/fællesledning, og skader der udbreder sig derfra
- Udgifter til at opspore utøetheder dækkes, når springen er aftalt med os på forhånd
- Skader konstateret og anmeldt i forsikringstiden
- Skader der anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er købt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Råd-, svamp- og insektskade, men skader kan være dækket, hvis du har købt modulet for råd, svamp og insekt - se afsnit 19 og 20
- Udgifter til at forebygge.

3. Sådan dækkes skaderne:

Du kan se, hvilke genstande vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er dækket
- Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket. Ved utætheder i jord dækkes udgiften til reparation af utætheden, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen. Desuden dækkes utætheder, hvis der ved en kloak-tv-inspektion bliver konstateret en skade af fejlkasse 3 eller derover i henhold til gældende standarder. Vi dækker brønde med en diameter på op til 60 cm, som er en del af afløbssystemet
- Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket
- Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er dækket
- Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er dækket.

4. Erstatning:

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- Vi betaler kun erstatning for haveanlæg, hvis istandsættelse sker. Ved skade på beplantning erstatter vi med højst 4 år gamle vækster.



18. Skjulte rør og kabler

- del af modulet Stikledninger og rør, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- Alle utøtheder der opstår i bygningens skjulte rør og kabler og skader der breder sig derfra. Ved skjulte rør forstås rør skjult i vægge, skunkrum, slanger bag indbyggede hårde hvidevarer, krybekældre, under gulv eller indstøbt i gulv
- Udgifter til at opspore utøtheder dækkes, når springen er aftalt med os på forhånd
- Skader konstateret og anmeldt i forsikringstiden
- Skader der anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er købt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Udgifter til at forebygge
- Råd-, svamp- og insektskade, men skader kan være dækket, hvis du har købt modulet råd, svamp og insekt - se afsnit 19 og 20
- Skade som følge af frost. Har du købt bygningsbeskadigelse, kan skaden være dækket - se afsnit 13
- Aftræksrør fra varmeinstallationer i skorstene.

3. Forsikringen dækker skader på:

Du kan se, hvilke ting vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er dækket
- Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket. Skade på tanke, varmtvandsbeholdere, varmevekslere og andre beholdere eller rørene heri dækkes ikke
- Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket. Skade på solvarmeanlæg erstattes ikke
- Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er dækket
- Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er dækket
- Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- Vi betaler kun erstatning for haveanlæg, hvis istandsættelse sker. Ved skade på beplantning erstatter vi med højst 4 år gamle vækster.



19. Råd og Svamp

- del af modulet råd, svamp og insekt, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Skade som følge af råd, der har betydning for træets bæreevne eller funktionsevne, og skade som følge af trænedbrydende svampe. Dog dækkes reparation af råd i vinduer og døre selvom dette ikke har betydning for træets funktion eller bæreevne.
Svampeskade er, at der utilsigtet kommer fugt til træet, så den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.
Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, der er karakteriseret ved, at ødelæggelsen forløber langsomt. Det viser sig ved, at træet farves mørk, mørnes og gennemsvømmes af ret tætliggende revner, som normalt må forventes i træ i fugtige omgivelser, medmindre der er særlige foranstaltninger som fx kemisk træbeskyttelse.
Råd- eller svampeskader skal konstateres (lokaliseres) og anmeldes i forsikringstiden, og der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Til bedømmelse af levetiden kan bruges "Forsikring og Pensions "Vejledning om levetider".
- b. Skader der anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør når betingelserne under punkt a i øvrigt er opfyldt, medmindre anden forsikring er købt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- a. Udgifter til at forebygge
- b. Skader der skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse. Det kan være, at træet i længere tid har været udsat for opfugtning fx på grund af for lange intervaller imellem overfladebehandling eller brug af uegnede produkter
- c. Skader på bygninger og byggematerialer under opførelse, om- og tilbygning
- d. Mangelfuld vedligeholdelse kan også være manglende kitning og topforsegling, der tillader opfugtning af rammer og karme
- e. Skade som skyldes fejl, forsikringstageren kan eller burde kende til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse, eller indgreb i de enkelte funktioner, som fx at lukke ventilationsåbninger
- f. Skader der alene påvirker udseendet, som fx misfarvning og huller efter rådborebiller.

3. Sådan dækkes skaderne:

Du kan se, hvilke genstande vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- a. Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.a - er dækket
- b. Glas og sanitet - se afsnit 1.L.b - er dækket
- c. Kabler og rør - se afsnit 1.L.c - er dækket
- d. Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.d - er dækket.

For punkt a-d dækker vi ikke skade på:

- Sternbeklædninger
 - Vindskeder og tilhørende dækklister
 - Uafdækkede spær-, bjælke- og remender
 - Åbne trækonstruktioner udsat for vind og vejr, fx:
 - Udvendige trapper - Verandaer
 - Terrasser - Altaner
 - Balkoner - Solafskærmninger
 - Pergolaer eller plankeværker.
 - Trøfundamenter
 - Trøpiloting og skader som stammer herfra
 - Køldbeklædning, det vil sige:
 - Trøgulve - Indfatning
 - Træskillerum - Vægbeklædning og fodpaneler
 - Støbte eller nedgravede svømmebassiner.
- e. Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.e - er ikke dækket
 - f. Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.f - er ikke dækket
 - g. Haveanlæg - se afsnit 1.L.g - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.

Derudover gælder følgende særlige regler:

- a. Ved enhver rådskaade, bortset fra skader i skjult træværk, er der en selvrisiko på 1/3 af skadesudgiften dog minimum 4.000 kr. (indeks 2023).



20. Insekter

- del af modulet råd, svamp og insekt, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker skade som følge af insekter der angriber og ødelægger træ.

Det aktive angreb skal konstateres (lokaliseres) og anmeldes i forsikringstiden.

Skader der anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør er omfattet, medmindre anden forsikring er købt.

2. Forsikringen dækker ikke disse skader:

Forsikringen dækker ikke:

- Udgifter til at forebygge. Ved angreb af husbukke betaler vi dog udgifter til at bekæmpe dem
- Skade der alene påvirker udseendet, fx betragtes misfarvning, borehuller og rådborebiller ikke som ødelæggende
- Skader på bygninger og byggematerialer under opførelse, om- og tilbygning
- Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

3. Sådan dækkes skaderne:

Du kan se, hvilke genstande vi dækker skader på ved at sammenholde punkterne nedenfor med oversigten i afsnit 1.L:

- Ejendommens bygninger - se afsnit 1.L.e - er dækket
- Glas og sanitet - se afsnit 1.L.f - er dækket
- Kabler og rør - se afsnit 1.L.g - er dækket
- Bygningstilbehør - se afsnit 1.L.h - er dækket.

For punkt a-d gælder, at angrebet træ kun udskiftes eller afstives, hvis det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne.

- Bygninger, hegn og stakitter - se afsnit 1.L.i - er ikke dækket
- Kunstnerisk udsmykning - se afsnit 1.L.j - er ikke dækket
- Haveanlæg - se afsnit 1.L.k - er ikke dækket.

4. Erstatning

De almindelige regler for erstatning i afsnit 1.N-1.Q gælder.



21. Retshjælp

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

Vilkårene for retshjælpsforsikringen er ens i alle selskaber. Det, der står her om retshjælpsforsikringen, er en ufuldstændig beskrivelse.

Du kan se vilkårene på vores hjemmeside eller få dem ved at ringe eller skrive til os.

1. Forsikringen dækker følgende sager:

Retshjælp på fritidshusforsikringen dækker de sager, hvor sikrede er part som ejer (tidligere ejer) eller bruger af den forsikrede ejendom.

2. Forsikringen dækker ikke følgende sager:

Forsikringen undtager en række skadetyper bl.a. inkasso-, erhvervs- og straffesager.

Se nærmere i de fuldstændige vilkår.

3. Anmeldelse

Det er i de fleste tilfælde en betingelse for dækning, at du har en advokat til at føre sagen for dig. Du skal derfor kontakte en advokat, der kan anmelde sagen for dig.

Kan din sag behandles efter reglerne om småsager, kan du selv anmelde sagen til os.

Bistand fra en advokat eller rettergangsfuldmægtig er i småsager kun dækket i forbindelse med hovedforhandlingen under selve retssagen..

Se om din sag kan behandles efter reglerne om småsager på domstol.dk eller forsikringopension.dk.

4. Erstatning

Forsikringen dækker med højst 225.000 kr.

Summen afhænger af, hvornår søgsmålsgrunden er opstået. Der gælder særlige regler for ankesager.

Der er en selvrisiko på 10 %, dog mindst 2.500 kr.

Forsikringen dækker ikke almindelig advokatrådgivning.

Forsikringssummer og selvrisiko for retshjælpsforsikringen indeksreguleres ikke.



22. Ansvar

- del af modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

Generelt om din ansvarsforsikring

Denne forsikring har til formål at betale for sikrede, hvis sikrede har pådraget sig et privat erstatningsansvar, og at hjælpe med at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede.

Efter dansk ret er man normalt juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i en skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i en lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

1. Forsikringen dækker:

Forsikringen dækker de sikredes ansvar - som ejer eller bruger af fritidshuset - for skade på personer eller ting.

2. Forsikringen dækker ikke:

- a. Ansvar der udelukkende støttes på aftaler
- b. Ansvar for skade opstået i forbindelse med en i eller på ejendommen drevet virksomhed
- d. Ansvar for skade på ting som sikrede eller familiemedlemmer, der bor sammen med sikrede:
 - ejer
 - har til brug, lån, leje eller opbevaring
 - har til transport, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.
- d. Ansvar for skader forvoldt med forsæt medmindre skadevolder er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand
- e. Ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika - og det uanset skadevolders sindstilstand
- f. Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand og derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden:
 - er opstået ved et enkeltstående uheld
 - ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de forskrifter, der gælder til enhver tid.
- g. Ansvar for brug af motordrevne køretøjer
 - Dog dækkes ansvar for brug af motordrevne haveredskaber under 25 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være købt.
 - Ansvar efter færdselsloven ved brug af disse motordrevne haveredskaber dækkes med færdselslovens summer.

3. Anmeldelse

LB Forsikring bestemmer sagens behandling over for skadelidte. Hvis sikrede selv anerkender erstatningsansvaret, forpligter sikrede kun sig selv - ikke selskabet. Hvis sikrede uden aftale med LB Forsikring anerkender et erstatningsansvar, risikerer sikrede selv at skulle betale en erstatning.

4. Forsikringssum

Vi dækker dit ansvar for personskade med en sum på op til 10 mio. kr.

Vi dækker dit ansvar for tingskade med en sum på op til 5 mio. kr.

Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og renter af det beløb, der hører under forsikringen.



23. Udlejning

- tillæg til modulet bygningsbeskadigelse, er omfattet af forsikringen, hvis det fremgår af policen

1. Forsikringen dækker disse skader:

Forsikringen dækker:

- a. Tyveri og hærværk begået af lejer på ting nævnt i afsnit 1.F, hvis der står på policen, at forsikringen omfatter udlejning
- b. Hærværk på bygninger og genstande nævnt i afsnit 1.L, hvis forsikringen omfatter bygningerne
- c. De sikredes ansvar – som udlejer af fritidshuset ved skade på lejers person eller ting.

Det er en betingelse for dækning, at skaden sker i en periode, hvor fritidshuset er udlejet på lovlig kontrakt.

24. Generelt for alle dækninger

A. HVIS SKADEN SKER

Anmeldelse

Enhver skade skal anmeldes til os hurtigst muligt. Du kan anmelde skaden på vores hjemmeside eller ringe til os.

Krav til dokumentation

Tyveri og hærværk skal også anmeldes til politiet. Ved nogle skader som fx svamp, insekter og råd er mistanke om skaden nok til, at du kan anmelde. Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun ske efter aftale med os.

Nedsættelse eller bortfald af erstatning

Hvis skaden anmeldes for sent, eller anmeldelsen ikke opfylder kravene, kan det få betydning for sikredes ret til erstatning efter forsikringsaftaleloven.

Forløb med flere skader kan ændre pris og vilkår

Pris og vilkår for forsikringer afhænger af udgifterne til skader. Det betyder også, at vi ser efter atypiske skadeforløb. Efter du har anmeldt skader, kan vi foretage en samlet vurdering af hele forsikringsforholdet. Det betyder, at anmeldte skader kan ændre pris og/eller vilkår for flere forsikringer. Det kan også medvirke til, at én eller flere forsikringer eller dækninger kan blive opsagt.

B. SELVRISIKO

Selvriskoen er den del af erstatningen, som sikrede selv skal betale efter en skade.

Når vi gør en skade op, beregner vi først LB Forsikrings samlede skadeudgift. Herfra fratrækkes selvrisiko, før vi udbetaler erstatningen.

C. HVIS EN ANDEN FORSIKRING OGSÅ DÆKKER SKADEN

Er der forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold for, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder samme forbehold for forsikringen i LB Forsikring. Det vil sige, at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

D. KRIGS-, JORDSKÆLV-, ATOM- OG TERRORSKADER

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (NBCR-terror), hvis Terrorforsikringsrådet afgør, at der er sket en sådan NBCR-terrorhandling
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Dog dækker vi skader ved kernereaktioner brugt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis brugen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

E. ÆNDRINGER I RISIKOEN

Du skal oplyse os om ændringer i forhold til policen, så vi kan tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i givet fald på hvilke vilkår og til hvilken pris. Det gælder, hvis

- oplysningerne i policen er forkerte
- der på forsikringsstedet bygges nyt, om eller til
- bygningens brug ændres helt eller delvist (fx overgang til erhverv eller ændring i boligarealet)
- kælder sløjfes eller etableres
- tagbeklædning ændres
- der installeres halm- eller fastbrændselsfyre
- Vandalarm med alarm til vandværk etableres eller sløjfes
- En autoriseret kloakmester installerer et CE-mærket højt vandlukke eller en pumpebrønd efter de på installationstidspunktet gældende retningslinjer for DS, der årligt vedligeholdes og efterses af en kloakmester
- At et sådant anlæg sløjfes eller ikke længere vedligeholdes/ efterses årligt af en kloakmester.

Giver du ikke besked om ændringer i disse forhold, kan retten til erstatning falde helt eller delvist bort efter forsikringsaftaleloven.

F. BETALING

Du betaler første gang, når forsikringen træder i kraft. Senere betalinger er på de aftalte betalingsdage.

Betaling kan ske via Betalingservice eller ved indbetalingskort.

Sammen med betalingen opkræver vi et betalingsgebyr der dækker vores ekspeditionsomkostninger ved betalingen.

Vi opkræver også eventuelle afgifter til staten.

Betaler du ikke til tiden, sender vi en påmindelse om betaling og oplyser konsekvenserne af for sen betaling. Samtidig opkræver vi et rykkergebyr, der dækker vores ekspeditionsomkostninger i forbindelse med rykkeren.

G. GEBYRER

LB Forsikring kan indføre og ændre gebyrer for serviceydelser og opkrævninger i det omfang, sådanne ændringer sker for at sikre, at vi får dækket vores faktiske omkostninger ved den ekspedition, du betaler gebyr for.

Vi offentliggør generelle forhøjelser og nye gebyrer på selskabets hjemmeside. Vi gennemfører først forhøjelser en måned efter offentliggørelsen på hjemmesiden. Når vi indfører nye serviceydelser, kan vi indføre et gebyr for disse. Vi indfører gebyrer for nye serviceydelser samtidig med, at vi indfører serviceydelser og offentliggør gebyret på vores hjemmeside.

24. Generelt for alle dækninger

H. INDEKSREGULERING

Vi regulerer visse priser, selvrisici og forsikringssummer, herunder erstatningsmaksimum og minimumsbeløb efter Danmarks Statistiks lønindeks for den private sektor. LB Forsikring regulerer hvert år med den procent, som indekset steg eller faldt med i forhold til indekstallet for første kvartal i det forudgående kalenderår. Der reguleres i forhold til det indekssår, der står i policen eller vilkårene. Forsikringssummen reguleres dog på baggrund af indekstallet for januar kvartal i kalenderåret før forsikringen trådte i kraft.

Beløb i vilkårene indeksreguleres, når årstal for indeks fremgår af en parentes. Beløbene indekseres hvert år medmindre andet fremgår af policen.

Indeksring sker på fornyelsesdagen.

Ophører indekset, vil reguleringen ske efter et andet årligt offentliggjort indeks fra Danmarks Statistik, som angiver den gennemsnitlige lønudvikling.

I. HVORNÅR KAN LB FORSIKRING ÆNDRE VILKÅR OG PRISER

LB Forsikring kan ud over den aftalte indeksregulering ændre i vilkår, pris, forsikringssummer og selvrisici i følgende tilfælde:

- Ved stigende udgifter til at udbetale erstatninger fx pga. stigende priser hos leverandører (udover indeks) eller ved øget skadesfrekvens/skadesudgifter
- Ved ændringer i lovgivning, regulering eller praksis
- Ved produktændringer
- For at skabe incitament til at skadesforebygge.

Vi varsler væsentlige ændringer, der medfører en forringelse af pris eller vilkår med det varsel, der gælder for opsigelse til fornyelsesdagen (hovedforfald), og vi giver dig samtidig besked om, hvordan du kan opsiges din forsikring, hvis du ikke ønsker at fortsætte den.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, kan ændringen dog ske med det varsel, der gælder ved opsigelse efter skade. Se opsigelsesvarsler i næste afsnit.

Vi kan uden at varsle foretage ikke-væsentlige ændringer, herunder ændringer, der sker i henhold til ændret lovgivning, opdatering af indekstal, sproglige opdateringer og gennemføre ændringer, når det er aftalt i vilkår eller police.

De nyeste vilkår er altid tilgængelige på vores hjemmeside.

J. FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE

Opsigelse til fornyelsesdagen

Forsikringen er købt for en 1-årig periode og fortsætter, indtil en af parterne opsiger den med mindst 1 måneds skriftlig varsel til fornyelsesdagen.

Opsigelse med forkortet varsel

Du kan altid opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned. Bruger du muligheden for at opsiges med forkortet varsel, har vi ret til at opkræve et gebyr. Gebyret står på vores hjemmeside, ligesom du kan få gebyret oplyst ved henvendelse til os.

Opsigelse efter skade

Efter enhver anmeldt skade har både du og vi ret til at opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel. Opsigelse kan ske indtil 30 dage efter, at erstatningen er betalt, eller skaden er afvist. LB Forsikring kan inden for samme frist ændre vilkår og pris.

Ejerskifte

Ved ejerskifte ophører forsikringen. Den nye ejer er dog dækket indtil en ny forsikring købes, dog højst i 1 måned efter den nye ejer har overtaget huset.

Brandforsikring ophører dog først efter de særlige regler for bygningsbrandforsikring.

Særligt om bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan først opsiges af dig eller os, når:

- alle tinglyste panthavere eller andre berettigede har afgivet deres skriftlige godkendelse
- ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

K. GENEREL INFORMATION

Om LB Forsikring

LB Forsikring et medlemsejet dansk forsikringsaktieselskab, der sælger skadesforsikringer i Danmark.

LB Forsikring er under tilsyn af Finanstilsynet.

LB Forsikring er omfattet af Garantifonden for Skadesforsikringsselskaber, der dækker medlemmernes krav i tilfælde af LB Forsikring A/S's konkurs.

LB Forsikring markedsfører sig under de fire forsikringsgrupper: Lærerstandens Brandforsikring, Bauta Forsikring, Runa Forsikring og LB Forsikring til PFA.

LB Forsikring driver virksomhed fra adressen:

Amerika Plads 15
DK- 2100 København Ø
CVR-nr.: 16500836
FT-nr.: 53040

Du kan finde flere oplysninger på lbforsikring.dk eller på hjemmesiderne lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk.

1. Kommunikation

Vi indgår aftaler og kommunikerer på dansk.

Du modtager breve og dokumenter fra os digitalt, også selvom du i aftaledokumenter, vilkår m.v. kan læse, at vi bruger ord som "skriftligt", "brev" osv.

24. Generelt for alle dækninger

Vi sender breve og dokumenter fx tilbud, policer og opkrævninger til e-Boks, medmindre andet er aftalt med os. Når du får digital post og dokumenter i e-Boks, har det samme retsvirkning, som når du modtager fysisk post. Det betyder, at du skal åbne og kontrollere det, der sendes til dig digitalt på samme måde som almindelig fysisk post.

Når du har en forsikring i hos os, har du adgang til Min Side, som du finder på minside.lb.dk, minside.bauta.dk, minside.runa.dk eller minside.lbforsikring-pfa.dk. På Min Side kan du finde oplysninger om dine forsikringer, f.eks. policeoversigter samt information om skader. Du har adgang til Min Side, så længe du har forsikringer hos os og mindst 1 år efter. Vi sender dig en e-mail til den e-mailadresse, du har oplyst, når vi sender ny post og nye dokumenter til Min Side.

Hvis du ikke ønsker at modtage oplysninger, breve og dokumenter digitalt, kan du aftale det med os.

2. Medlemsinformation og nyhedsbreve

Som en del af vores medlemsservice holder vi dig orienteret om ændringer for de forsikringer, som du har. Det betyder, at du indimellem får information, som er adresseret direkte til dig, men som du ikke har bedt om.

Du har også mulighed for at tilmelde dig vores nyhedsbrev indeholdende gode råd og tilbud på LB Forsikrings eksisterende og nye forsikringsprodukter og serviceydelser. Du er velkommen til at kontakte os, hvis du vil tilmeldes vores nyhedsbrev.

3. Behovsafdækning ved køb af forsikringer

Vi foretager en gennemgang af dine krav og behov for forsikringsdækning, når du køber en forsikring hos os. Vi giver dig herefter objektive oplysninger om forsikringen og dækningerne, du kan tilvælge. Dette så du har mulighed for at træffe en informeret beslutning om, hvordan din forsikring skal sammensættes.

Vi yder ikke rådgivning i forbindelse med salg af forsikringer.

4. Aflønning

LB Forsikrings medarbejdere modtager fast løn. LB Forsikring udbetaler bonus til medarbejdere, men den er ikke baseret på, at medarbejderne skal nå bestemte salgsmål.

5. Løbende information om dine forsikringer

På de enkelte forsikringsgrupperes hjemmesider kan man på Min Side se en aktuel oversigt over sine nuværende og kommende forsikringer. En gang om året skriver vi til dig og opfordrer dig til at ajourføre dine forsikringer.

Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål til dine forsikringer eller ønsker en gennemgang af dine forsikringer og dit forsikringsbehov.

6. Behandling af personoplysninger

I forbindelse med køb af din forsikring indsamler, registrerer og videregiver vi forskellige personoplysninger. Du kan på lbforsikring.dk/personoplysninger til enhver tid få nærmere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.

7. NemKonto

Vi bruger hovedsageligt din NemKonto, når vi udbetaler penge til dig. Din NemKonto er den lovpligtige bankkonto, som de offentlige myndigheder bruger til at overføre penge til dig.

Er du i tvivl om, hvilken konto der er din NemKonto, skal du kontakte dit pengeinstitut eller ringe til NemKonto Support på telefon 33 98 00 60. Du kan læse mere om NemKonto på nemkonto.dk.

Ønsker du ikke, at udbetalinger fra os bliver overført til din NemKonto, skal du meddele os dette skriftligt.

Når vi bruger din NemKonto, sker der en elektronisk udveksling af dit cpr-nr. mellem LB Forsikring og NemKonto-systemet. Derfor har LB Forsikring pligt til at oplyse dig om følgende:

Økonomistyrelsen er ansvarlig for at oprette og drive NemKonto. Den egentlige drift af NemKonto-systemet varetager KMD A/S.

LB Forsikring udveksler kun oplysninger om dig med det ene formål at udbetale et eller flere beløb til din NemKonto.

Rent praktisk sker en udbetaling ved, at LB Forsikring sender en betalingsmeddelelse med dit cpr-nr. til Nets, der påfører dit NemKonto-nr., hvorefter betalingen gennemføres.

Du kan kontakte NemKonto Support for at få oplyst, hvilke oplysninger NemKonto har registreret om dig. Er oplysningerne forkerte, kan du få dem rettet.

Du kan selv se og eventuelt rette oplysningerne på nemkonto.dk. Det kræver dog, at du har en Digital Signatur eller NemID.

L. KLAGEMULIGHEDER

Er du uenig i LB Forsikrings afgørelse eller utilfreds med den måde, som vi har behandlet din sag på, kan du kontakte den afdeling, der har behandlet din sag, og bede om, at en ny medarbejder ser på sagen. Giver det ikke resultat, har du forskellige muligheder for at klage.

LB Forsikrings klageansvarlige

Du kan klage til den klageansvarlige ved at maile til klage@lb.dk eller skrive til::

LB Forsikring,
Att.: Den klageansvarlige
Amerika Plads 15
DK-2100 København Ø.

Din klage skal indeholde følgende oplysninger:

1. Skadenummer/policenummer
2. Navn og adresse
3. En kort redegørelse for, hvorfor du er uenig eller utilfreds med vores afgørelse.

24. Generelt for alle dækninger

Vi vil herefter se på sagen igen. Du kan se de forventede sagsbehandlingstider på hjemmesiden.

Andre klagemuligheder

- Ankenævnet for Forsikring
Ønsker du fortsat at klage over vores afgørelse, kan du indbringe sagen for Ankenævnet for Forsikring. Klager til ankenævnet skal sendes på et særligt skema, du kan bestille hos os. Du kan læse om Ankenævnet for Forsikring og situationer, som erfaringsmæssigt giver anledning til mange klager på ankeforsikring.dk. Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, som betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

M. FORTRYDELSESET

Har du købt en forsikring, kan du fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34 i.

Fortrydelsesfristen

Har du købt en forsikring, har du ret til at fortryde dit køb efter reglerne i forsikringsaftalelovens afsnit om fortrydelse.

Fortrydelsesretten er 14 dage, og fristen begynder, når du har modtaget brev om, at forsikringen er gået i kraft og din police ligger på Min Side.

Hvis du fx får brev mandag den 1. kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en lørdag, en søndag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller grundlovsdag kan du vente med at fortryde til næste hverdag.

Særligt om bygningsbrandforsikringen:

Du skal være opmærksom på, at for bygningsbrandforsikringen vil fortrydelse være betinget af, at der er tegnet en bygningsbrandforsikring i et andet forsikringsselskab med tilbagevirkende kraft til indtegningstidspunktet, eller at fortrydelse sker med samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Sådan fortryder du?

Du skal give LB Forsikring besked om, at du har fortrudt inden udløbet af fortrydelsesfristen.

Ønsker du at fortryde på e-mail skal du inden fristens udløb sende en e-mail til postkasse@lb.dk, husk også her at angive policenummer.

Giver du besked pr. brev, er det tilstrækkeligt at sende brevet inden fristens udløb. Hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt kan du sende brevet med anbefalet post og gemme kvitteringen. Du skal skrive til:

LB Forsikring
Amerika Plads 15
DK-2100 København Ø
Husk at skrive policenummeret.

Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikringen, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen.

Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden, fra du har købt forsikringen, til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.